

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (*NN br.91/96, 124/97 i 174/04*) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 16/09*) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, klasa: 372-01/13-01/01, ur.broj: 2198/01-1/4-13-2, od 14. siječnja 2013.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno)	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	J. M. Dalmatinca 7	21	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - suvenirnica; - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama; - cvjećarnica; - frizerski salon;	8 EUR/m ²	2	3.800,00 kn
2.	Majke Margarite 2 (ulaz s Ul. Kraljskog Dalmatina)	16	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - suvenirnica; - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama;	10 EUR/m ²	2	3.600,00 kn
3.	M. Klaića 7	54	- trgovina na malo odjećom;	30 EUR/m ²	2	36.600,00 kn
4.	MO Veli Iž	71,03	- pripremanje i usluživanje pića;	0,75 EUR/m ²	2	1.200,00 kn
5.	Trg Gospe Loretske 5	45	- pripremanje i usluživanje pića;	5 EUR/m ²	2	5.100,00 kn
6.	V. Maštrovića 20	56	- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama;	6 EUR/m ²	2	7.500,00 kn

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na žiro-račun PRORAČUN GRADA ZADRA (broj žiro-računa kod OTP banke d.d. Zadar, 2407000-1852000009) sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj 26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
- c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim prilogima) za trgovačko društvo ili ustanovu, preslik obrtnice, preslik osobne karte ili domovnice, ako se radi o fizičkoj osobi;
- d) Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja;

- e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
- f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
- g) Za poslovni prostor pod red. brojem 3., ponuditelj je dužan uz prijavu dostaviti:
- obostrano potpisani Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji (odnosno Ugovor o franšizi robne marke) ili
 - ispravu o žigu robne marke izdanu od Zavoda za intelektualno vlasništvo, ukoliko se radi o vlastitoj robnoj marci.
- Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji mora biti izdat od strane nositelja/proizvođača robne marke izravno, ili Ugovor o franšizi može biti zaključen s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom, ili s nositeljem/proizvođačem robne marke izravno.
- U slučaju da je Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji (kao i Ugovor o franšizi) sklopljen na stranom jeziku, obavezan je prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora;
4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e, na dan ispostave računa;
5. Za poslovne prostore pod red. brojem 1. i 2. najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za zakup za 1 (jednu) godinu ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, te dostaviti bjanko zadužnice u iznosu zaduženja za zakup za drugu godinu ugovorenog razdoblja, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 12. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
6. Za poslovni prostor pod red. brojem 3. najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka bankarske garancije za prvu godinu zakupa, mora dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv u iznosu zaduženja za drugu godinu ugovorenog zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 12. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
7. Za poslovne prostore pod red. brojem 4., 5. i 6., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika;
8. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava;
9. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici;
10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne Novine“, broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
11. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR klasa: 372-01/13-01/, ur. broj: 2198/01-5/1-13-, NE OTVARATI”, na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda;**
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja;

13. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 30. siječnja 2013. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
14. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja;
15. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda;
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika;
17. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA